

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 44 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Сев. Разъезд.

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1964</u>	Общая площадь	<u>3548,2</u>
Материал стен	<u>камень</u>	Материал кровли	<u>асфальт-бетон</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>тех. под.</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федорова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Алехин В.И. сл.сантехник Тылов В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>конт. ремонт в 2024г.</u>	
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		тех. измер.	ремонт все троб.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. измер	ремонт все троб.
25			Радиаторы	тех. измер	рем. все троб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	тех. измер.	рем. все троб.
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. измер.	рем. все троб.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. измер	ремонт все троб.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства			
48		Электрощитов			
49		Вентиляционные стволы и трубы	требуется смета	ремонт все троб.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	тех. измер.	рем. все троб.
54			Площадки	тех. измер	рем. все троб.
55			Ограждения	тех. измер.	рем. все троб.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы		
63			Бельевая площадка		
66			Хозяйственные кладовки		
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	в смете смета.		
73		Отмостки	в смете смета.		
74		Цоколя	в смете смета.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

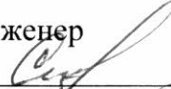
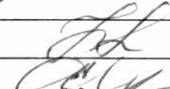
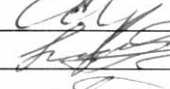
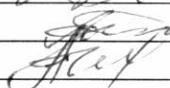
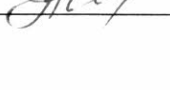

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Федоров В.М.
	электрик		Журав В.А.
	сл.сантехник		Журав В.А.